

# Woda Gazowniana

Opis koncepcji

## Zmiana paradygmatu

W związku z nieuchronnie nadciągającą katastrofą klimatyczną i poprzedzającymi ją ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi, Dolny Sopot może stać się terenem naprzemiennych suszy i powodzi. Aby temu sprostać potrzebna jest zmiana paradygmatu gospodarowania wodami opadowymi. Z jednej strony miasto musi stale zwiększać pojemność retencyjnej „gąbki”, a z drugiej nauczyć się magazynować i korzystać z wód opadowych. Właśnie na terenie Gazowni może powstać modelowe założenie edukujące społeczność i sprawiające, że relaks i szklanka wody Gazownianej będzie obowiązkową atrakcją na mapie Sopotu.

## Odwrócenie procesu

Dawna Gazownia swój trójtraktowy podział przestrzeni zawdzięcza procesowi wytwórstwa gazu. W lewym skrzydle surowce do produkcji były magazynowane, w środkowym znajdowała się piecownia do wytwarzania gazu, a w prawym oczyszczalnia. Następnie gaz wędrował do kubaturowych zbiorników.

Na potrzeby produkcji Wody Gazownianej ten proces jest niemal dokładnie odwrócony – ustawione na terenie działki kielichy zbierają wody opadowe (potencjał 950.000 l rocznie przy uśrednionych opadach) i kierują je do wspólnego zbiornika w stacji uzdatniania. Następnie woda jest oczyszczana i część jest używana w kompleksie SPA w budynku Gazowni, a część butelkowana (w szklane butelki zwrotne) i sprzedawana do eko-świadomych restauracji i barów w Sopocie.

## Przestrzenie między budynkami

Kręgosłupem komunikacyjnym założenia jest ścieżka prowadząca pod kielichami. Łączy ona naturalne potoki pieszych – od SKM i co raz gęstszej zabudowy mieszkaniowej na południu z wygodnym dojściem na plażę i do centrum Sopotu na północy. Kompozycja zabudowy wydziela kameralne przestrzenie pod drzewami, zachęcając do odpoczynku i eksplorowania powstałego parku. Istniejący park przy ul. Na wydmach jest ożywiony dzięki proponowanej muszli koncertowej i przeprojektowanym ciągom pieszym. Zaplecze i droga obsługująca proponowane są od strony Placu Rybaków w miejscu gdzie sąsiadująca zabudowa i tak zwraca się tyłem do działki.

## Architektura

Formalnie proponowane budynki mają linearny wyraz, co jest zarówno odzwierciedleniem procesu produkcji, jak i odpowiada na unikatowe położenie Sopotu rozciągniętego między Bałtykiem, a linią wzgórz morenowych. Wyjątkiem jest okrągły budynek pijalni, który nawiązuje do nieistniejących zbiorników gazowych. Obłości są z jednej strony uspojnieniem całego założenia, a z drugiej pozwalają na zachowanie prawie wszystkich istniejących na działce dorosłych drzew. Zarówno rozbudowa Gazowni i nowoprojektowane budynki są stonowane (proponowana tonacja bieli, tynki i proszkowane na biało elementy metalowe) co pozwala wybrzmieć zabytkowej hali i zwraca uwagę na bogactwo drzew i „lasu” kielichów.